

物件概要書(土地)

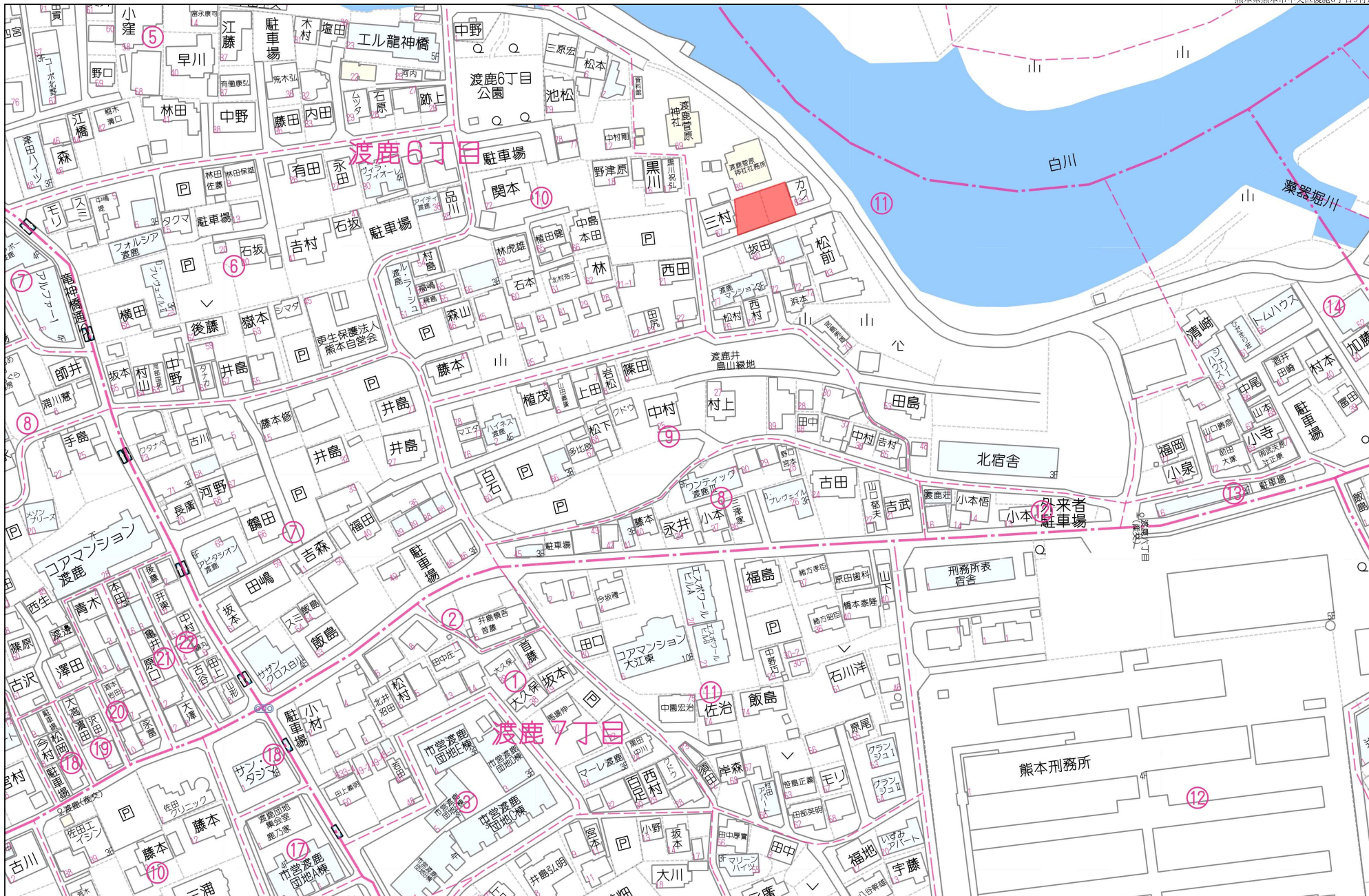
所在地	熊本市中央区渡鹿6丁目104番5、104番23		
地目	宅地	地積	(公簿) 330.06㎡ 99.84坪
価格	32,000,000円		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい・容積率	建ぺい率 60% : 容積率 200%		
接道状況	南側 私道(位置指定) 幅員 4m 接面24.88m		
その他制限	埋蔵文化財包蔵地(渡鹿遺跡群)内		
上水・下水・ガス	上水道、下水道、プロパン		
現況	更地(建物の基礎及び門扉等が残っております)		
引渡し	現況渡し		
条件	・契約不適合責任免責		

熊本県知事(6)第3990号

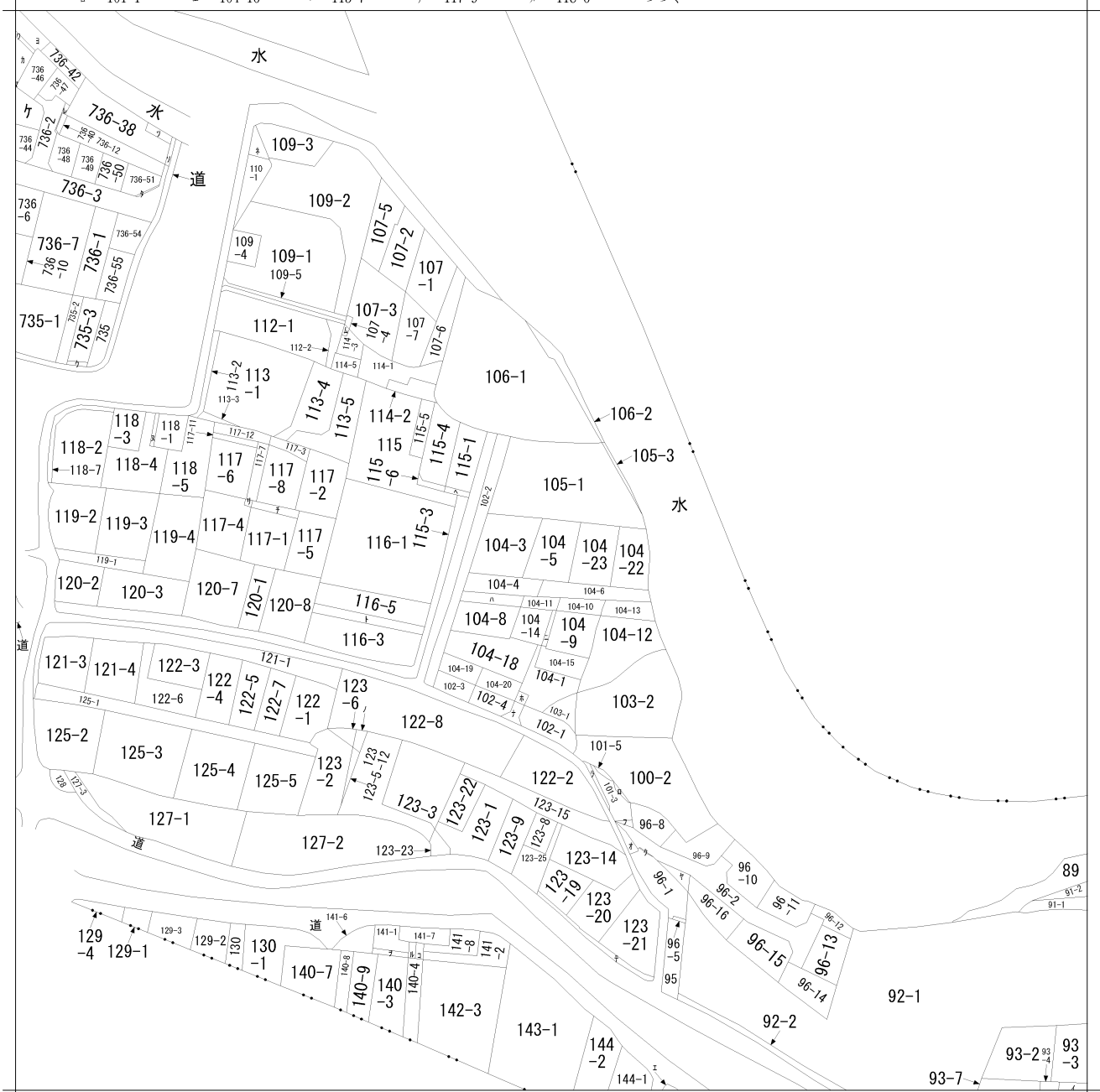
熊本市中央区京町2丁目2番37号 伸京ビル302

有限会社 佐藤企画

TEL 096-324-4615 FAX 096-324-4645



イ 93-6 ハ 104-7 ホ 104-21 ト 116-4 リ 117-10 ル 141-4
 101-1 ニ 104-16 ヘ 115-7 チ 117-9 ス 118-6 ヅ つづく



請求部	所在	熊本市中央区渡鹿六丁目			地番	104番5		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

ヲ	141-5
ワ	736-25
カ	736-35
コ	736-41
タ	736-52
レ	736-53
ソ	737-2
ツ	736-39
ネ	110-2
ナ	102-5
ラ	101-4
ム	114-4
リ	735-4
ノ	123-4
オ	96-6
ク	96-4
ヤ	98-3
マ	736-56
ケ	736-45
フ	96-7
コ	141-3
エ	150-8
テ	123-11

地番	104番5、104番23	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区渡鹿六丁目	1/2

会員専用

平面直角座標任意座標

座標求積表

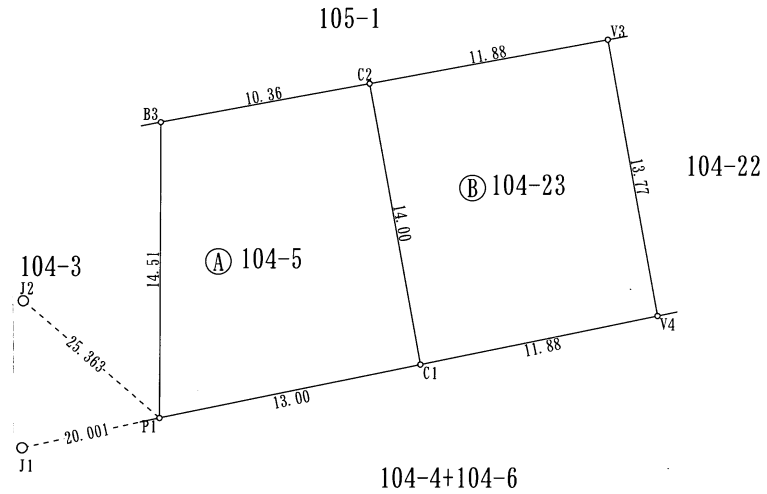
地番	① 104-5	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P1		(関) (備) 金属プレート		504.083	518.890	-6164.679092
C1		(断) (備) 鉄		506.715	531.629	8723.695179
C2		赤ベンキ		520.492	529.105	6286.043576
B3		(関) (備) 金属プレート		518.596	518.910	-8514.955679
				倍面積	330.063984	
				面積	165.0319919	
				地積	165.03 m ²	

地番	② 104-23	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
C2		赤ベンキ		520.492	529.105	-8439.370731
C1		(断) (備) 鉄		506.715	531.629	-6045.555909
V4		(関) (備) 金属プレート		509.121	543.269	8665.281378
V3		(関) (備) 金属プレート		522.666	540.788	6149.709245
				倍面積	330.063984	
				面積	165.0319920	
				地積	165.03 m ²	

総計 330.06m²

恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標		備考
J1	引照点	金属標	X	499.824	任意座標
			Y	499.347	
J2	引照点	金属標	X	520.578	任意座標
			Y	499.622	
境界点名	内角		点間距離		
	J2	- J1 - K	J1	- K	
P1	76-56-45			20.001	
C1	77-11-25			33.008	
C2	54-27-32			36.231	
B3	45-25-24			27.112	
V4	77-17-23			44.894	
V3	60-22-40			47.318	



平成28年 8月23日測量

作製者	熊本市西区蓮台寺四丁目8番1号 土地家屋調査士 久保田 健	申請人	(被相続人 熊埜御堂 英子) 相続人 熊埜御堂 勝彦 熊埜御堂 眞治	縮尺	1/250
-----	----------------------------------	-----	--	----	-------



8月23日作製

地番	104番5、104番23	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区渡鹿六丁目	

2 / 2

会員専用

恒久的地物

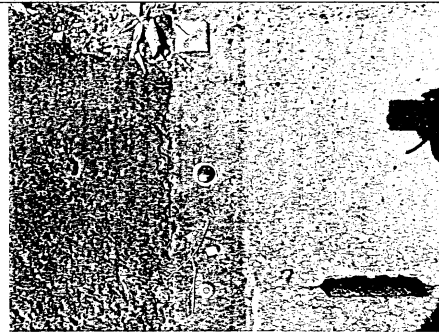
符号	J2	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標系
	X座標	520.578
	Y座標	499.622
	標高	
備考		

概略図

地物の状況



標識の状況



恒久的地物

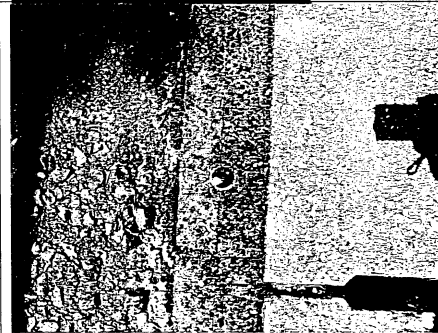
成果	J1	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標系
	X座標	499.824
	Y座標	499.347
	標高	
備考		

概略図

地物の状況



標識の状況

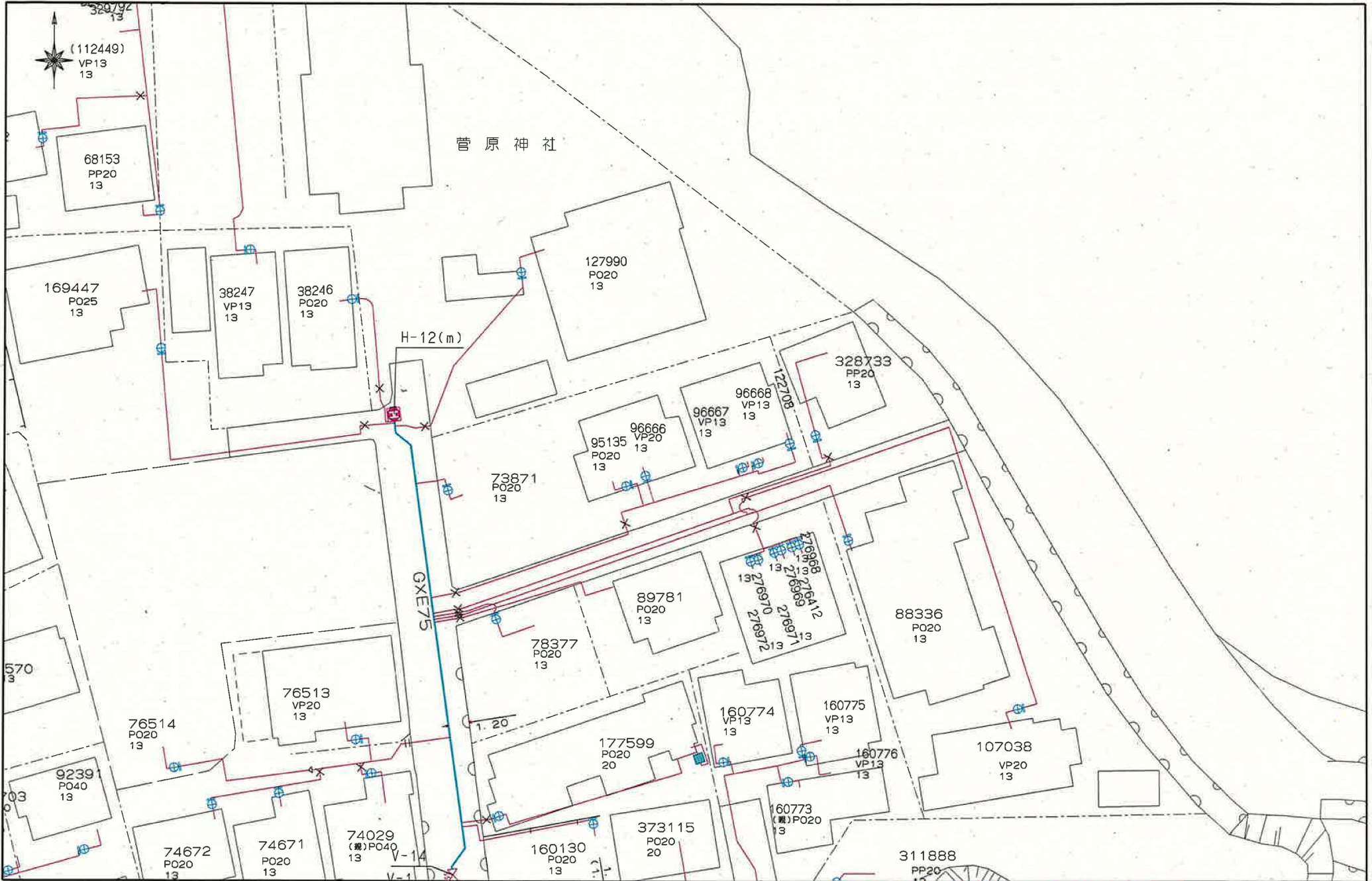


作製者 熊本市西区蓮台寺四丁目8番1号
土地家屋調査士 久保田 健 洋
(平成28年 8月 23日作製)

申請人 (被相続人 熊埜御堂 英子)
相続人 熊埜御堂 勝彦
熊埜御堂 眞治

縮尺 1/

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

