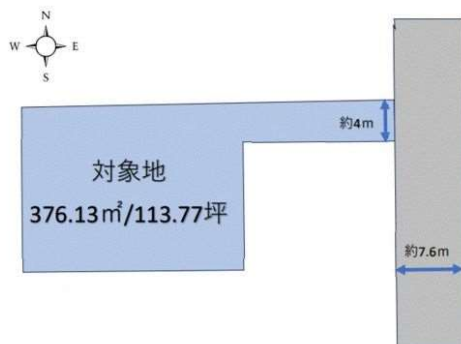


# 売地



★人気の京町エリア  
 ★引渡し時期に条件がございます  
 ★まずは、お問い合わせ下さい。

土地面積  
 公簿 376.13m<sup>2</sup>

現況  
 建物有

引渡可能時期  
 相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント!

●都市ガス●電気●上水道●下水道●側溝

最寄用途	住宅用地		
最寄駅	県立体育館前駅		
土地面積	公簿 376.13m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	6,000万円	坪単価	@52.74万円

物件所在地	熊本県熊本市中央区京町2丁目		
交通	熊本市上熊本線 県立体育館前 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・開口)	東7.6m 公道 接面4.0m		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	※引渡し時期指定有り 2025年1月以降になります。詳しくは、お問い合わせ下さい。現況マンションがありますが、解体して更地渡し予定になります。利用駅1:バス停京町本丁バス 徒歩1分		

# 有限会社佐藤企画

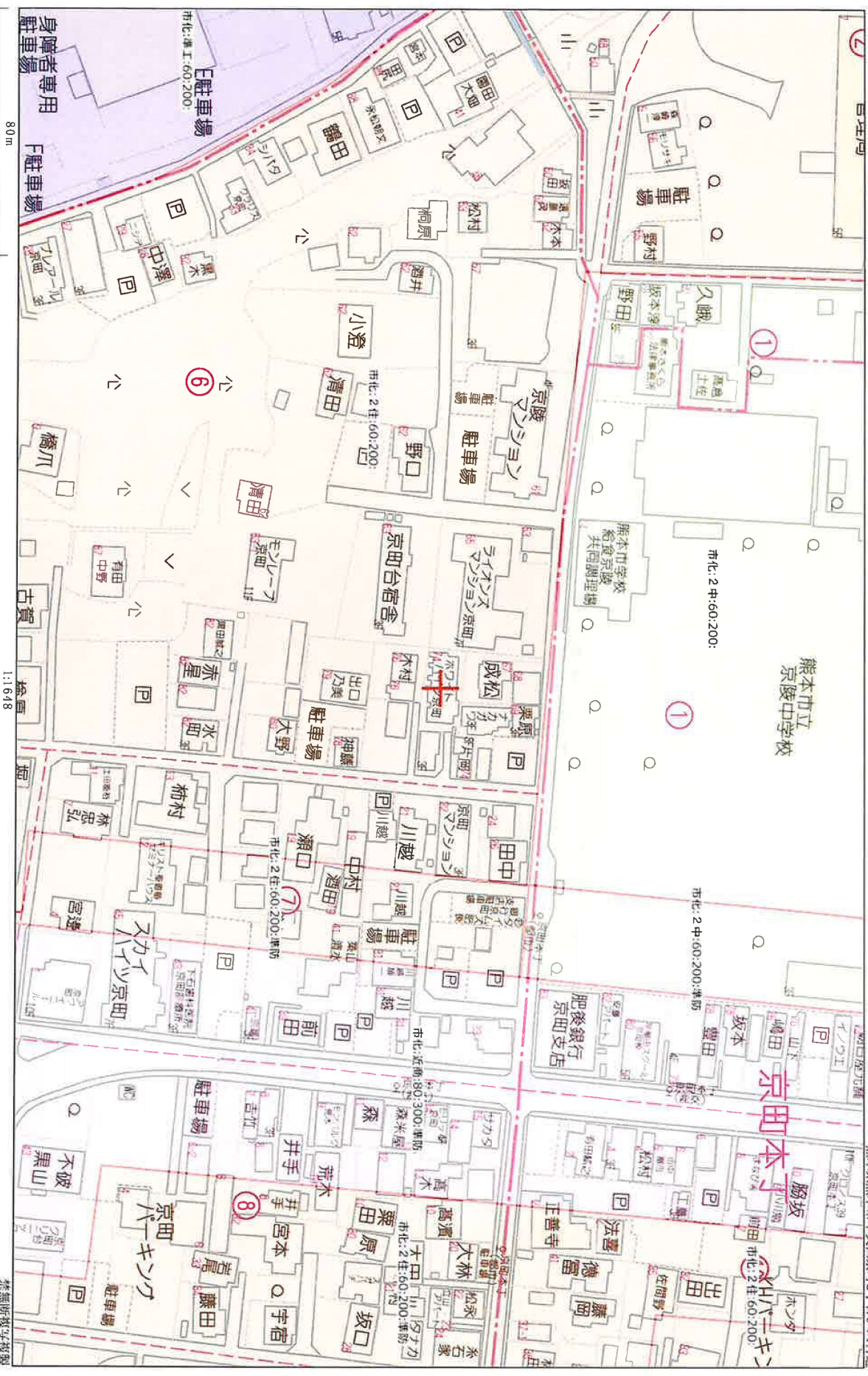
熊本県知事免許 (6) 第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 ☎ 096-324-4645 定休日: 日曜日 祝日・年末年始

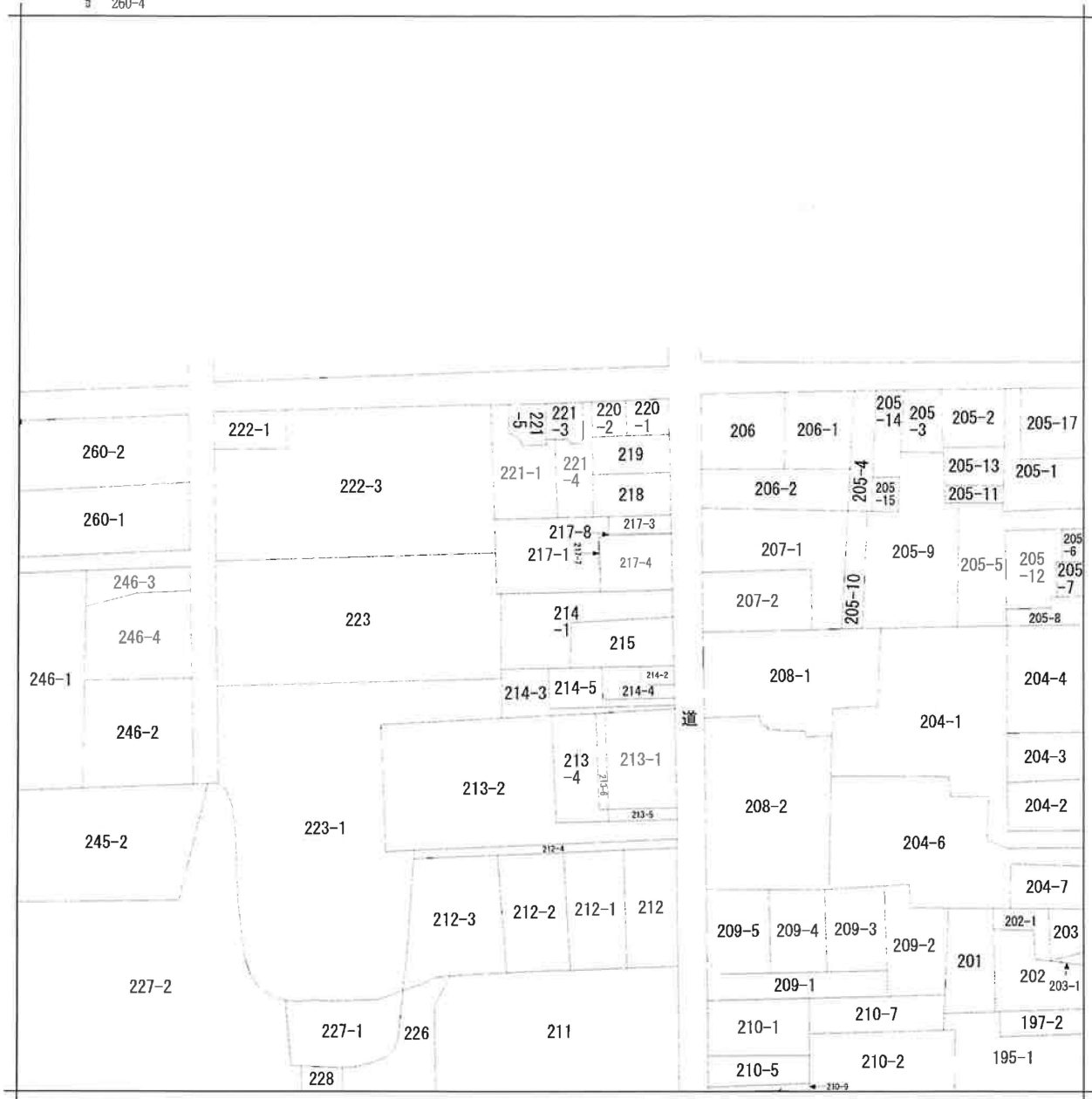
■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69832804084

at home



210-6  
260-4



地番区域見出  
京町2丁目

請求部	所在	熊本市中央区京町二丁目				地番	217番1		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和45年1月			備付年月日(原図)	昭和58年12月20日		補事項	方位不明	





# 上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

0

80m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、  
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

077-22

315665

平成18年8月11日登記

217-416 分筆

地積測量図

地番 217-1, 217-3, 217-4, 217-5, 217-6

土地の所在 熊本市京町二丁目

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	標識
㊤ 217-1	38	95.487	81.416	343.901184	4.31	新設 普ラート
	36	99.626	82.602	392.689908	1.64	新設 普ラート
	114	100.241	84.127	101.457162	0.60	新設 普ラート
	34	100.832	84.233	348.893086	3.60	
	42	104.383	84.848	386.552336	1.02	
	112	105.389	85.011	389.180358	26.28	
	110	108.961	85.975	-303.957150	8.82	
	305	100.235	57.663	-630.256590	2.27	新設 普ラート
	304	98.031	57.114	-409.907178	24.27	新設 普ラート
	61	93.038	80.867	-404.173266	0.13	
	116	93.033	80.991	189.842904	2.44	新設 普ラート
117	95.402	81.570	200.172780	0.18		
		倍面積		604.495534		
		地積		302.247670		
				302.24		m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	標識
㊤ 217-5	114	100.241	84.127	8.076192	1.64	新設 普ラート
	36	99.626	82.602	-58.730022	1.40	新設 普ラート
	35	99.530	84.000	51.660000	0.72	
			倍面積		1.006170	
		地積		0.5030850		
				0.50		m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	標識	
㊤ 217-6	117	95.402	81.570	58.159410	2.44		
	116	91.033	80.991	-292.377510	6.20	新設 普ラート	
	59	91.792	87.087	-279.920405	9.75	新設 普ラート	
	81	89.818	96.615	-139.995135	0.54	新設 普ラート	
	101	90.343	96.739	242.040978	9.76	新設 普ラート	
	102	92.320	87.182	441.053738	6.40	新設 普ラート	
			倍面積		28.981078		
			地積		14.4805380		
					14.48		m
			合計		317.2313900m		

引線点表

基点	点名	X座標	Y座標	旧測地系 (任意座標)	
基準点P1	118.301	100.343	99.100	市道測線に登記引線点	
基準点P2	119.302	77.241	100.307	市道測線に登記引線点	
点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
116, 116	93.033	80.991	P1	19.528	246-00-56
			P2	24.949	309-16-10
117, 117	95.402	81.570	P1	18.212	254-15-33
			P2	26.084	314-06-29

製作者 土地家屋調査士 熊本市新屋敷3丁目1番9号 毛利和正 (毛利和正印)

申請人 菅原三男 (菅原三男印) 縮尺 1/250

